

Z世代の本音

最近、インターネットやニュース等によく目にするようになった「Z(ゼット)世代」。Z世代とはアメリカのジェネレーションZに由来する言葉です。明確な定義はありませんが、一般的に1990年半ばから2010年代生まれの世代を指します。今回はそんなZ世代である北九州市内の大学1~3年の学生さんにお部屋探しの本音をインタビューしました。

11 住み続けられる
まちづくり



弊社 皆さんはお部屋を探す時、どんな手段で探しますか？

まずは、スマートフォンのアプリを使って空いた時間に物件を探してみたり、SNSを見て気になる物件があれば連絡してみます。基本的に探すときは、パソコンではなくスマートフォンから色々調べます。

Z世代

弊社 いろんな物件を内見して最後にこの部屋に決めた!と思う決め手は？

やっぱり一番は賃料です。でも賃料が安くてもセキュリティがしっかりしていないと不安ですね。オートロックがあったほうがいいし、玄関ドアは2重ロックが欲しいです。また、周りに学生が多く住んでいると安心しますね。

Z世代

弊社 物件やお部屋にあったら良いと思うものは何かありますか？

インターネットは絶対使うので無いと困るかな。オンライン授業もあるので通信速度が安定するように有線で接続できるとかなり良いです。また学生のほとんどが、NetflixやAmazonプライムビデオなどの動画配信サービスを利用しているという点でも、インターネットは一人暮らしの学生には必須になっています。

Z世代

弊社 こんなサービスがあったら利用してみたいと思うものは何かありますか？

契約前に宿泊体験サービスがあると、住む前に周辺施設を見たり、周りの部屋の生活音が確認できるので、生活するイメージが具体的にわくと思います。内覧だけでは分からない夜の雰囲気など知ることができそう。

Z世代

部屋を決めることだけで頭がいっぱいで、いざ入居してから色々と物を揃えるのが大変でした。家具・家電が最初から付いていたり、家具・家電のレンタルサービスがあれば良いなあと思います。

Z世代

インタビューしてみて、Z世代はお部屋探しの際に他の世代以上に、頻りにインターネットから情報収集をしていることが分かりました。その中でもSNS(Instagram等)やGoogle検索で物件等の口コミ情報を調べてお部屋探しの参考にしているそうです。建物やお部屋に関しては、オートロックや防犯カメラ等セキュリティを重要視し、オンライン授業の増加もありインターネットが無料で使えることは決定材料のひとつになっています。今回のインタビューでお伺いした話を参考に今後の入居促進や新サービスに繋げてまいります。(営業統括室 / 津々見 龍一)

カナリー お部屋探しアプリ「CANARY」に 物件情報を掲載スタート!

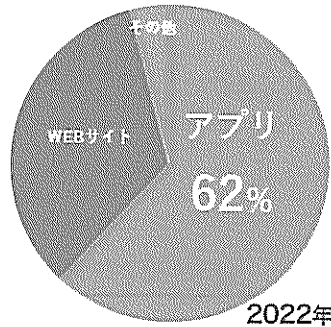
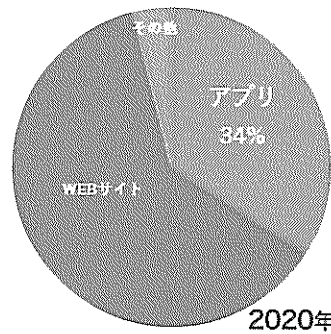
この度、管理物件をより多くのお客さまにアピールする機会を増やすため、9月よりお部屋探し専用のスマートフォンアプリ「CANARY(カナリー)」への物件情報掲載を開始しました。

近年、賃貸のお部屋探しの方法は、まずお客さまがインターネット情報サイトを利用し情報収集することが一般的でした。そうした時代背景もあり、お部屋探しの情報サイトが複数存在し多くの物件情報が簡単に手に入るようになると同時に、同じ物件の情報が重複しいくつも表示され見づらい等、お客さまが不便に感じることもあります。

最近では右記グラフの通り、操作性の高いスマートフォンアプリの利用が増えており、本誌1面でもお伝えしたように特に若い世代においてはこの傾向が顕著です。「カナリー」はお部屋探しアプリにおいて、アップル社が提供するアプリのユーザー評価でNo.1の高評価となっており、今後も多くのお客さまへの訴求を見込んでいます。

現在の若い世代が今後のお部屋探しの中核となっていくため、その世代のニーズに則したサービスを提供することで入居促進につなげ、家主さまの賃貸経営に貢献してまいります。

(営業統括室/福本 哲之)



(不動産情報サイト事業者連絡協議会調べ)

お部屋探しはWEBサイトからアプリへ

九州国際大学サッカー部へ協賛しています!

アパマンショップ戸畑店にて九州国際大学新入生のお部屋探しのお手

伝いをさせていただくとともに、同大学サッカー部のアップウエアスポンサー*として協賛しています。

九州国際大学サッカー部は「より良い社会づくりに貢献する人材の育成・輩出」をスローガンとし、2016年には初の全国大会出場、2019年には九州チャンピオンとなり、2度目の全国大会出場を果たし初勝利をつかみました。また、サッカー部は部活動の枠を超えて社会に対してアプローチしていくことを存在意義ととらえ、その取り組みの一つ

として、北九州市のSDGs活動にも積極的に参加しています。美化活動への参加やJICAの活動プログラムの一環として、ブータン・パプアニューギニアにサッカーボールを寄贈する等、練習の合間を縫って活動しています。輝かしい未来あるサッカー部新入生が気持ちよく新生活が始められるよう、お部屋探しのお手伝いをし



九州国際大学
サッカー部HP

(※練習着に弊社ロゴマークが掲載されています)

2023年入社 内定式を開催しました!

10月1日(土)、内定式を執り行いました。今年は2年ぶりに対面で開催しました。

式では、社長の濱村より内定者の一人ひとりに内定証書を読み、濱村と新入社員を代表して2名から内定者に向けてメッセージを贈りました。

内定式終了後は先輩社員も加わり、昼食懇親会を開催しました。内定者の趣味の話や先輩社員のこれまでの経験談を話したり、少しでも安心して入社を迎えられるように新入社員の日を動画にして紹介しました。内定者の皆さんには残りの学生生活を充分に楽しんでもらい、4月から一緒に働けることを社員一同楽しみにしています。(総務人事課/吉田 拓也)

